



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

1 080 000 €

Achat maison de ville
3 pièces
Surface : 170 m²
Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 297 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
5 toilettes
2 parkings

Informations légales

1 080 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville 2362 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Secteur du bord de mer. Cette jolie maison de ville avec cour intérieure, en parfait état est située au cœur du secteur de la Pinède, entre l'hippodrome et le village du Cros de Cagnes, elle vous apportera par son emplacement un confort privilégié : proximité immédiate de la mer, calme absolu, ensoleillement maximal et commerces-supermarchés à distance pédestre. Sa rénovation récente et sa conception ont permis de valoriser l'investissement par la création de trois appartements de deux pièces en rez-de-jardin à but locatif. Les deux niveaux supérieurs sont réservés à la résidence principale qui s'ouvre sur une large terrasse d'angle et suit le plan suivant : palier, séjour double salon-salle à manger, cuisine ouverte, buanderie, douche et toilettes, puis à l'étage, trois chambres avec de nombreux rangements et salle de bains avec baignoire et douche. La vue est dégagée et il n'y a pas de vis-à-vis proche. Cette jolie maison...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 16/07/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel