



693 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1535 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

693 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 225 € (19 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison La Colle-sur-Loup

Co-Exclusivité La Colle sur Loup au sein d'un lotissement sécurisé dans un secteur prisé au calme. La maison se situe dans un environnement préservé, idéal pour les amoureux de calme et de nature (à 3 minutes en voiture du village de La Colle sur Loup).. Maison individuelle d'une surface habitable de 151 m<sup>2</sup> (surface au sol totale 166 m<sup>2</sup>) sur un terrain de 1535 m<sup>2</sup> en restanques. Le terrain est piscinable. Elle est composée d'une entrée, d'un salon de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une grande cuisine indépendante, de 4 chambres dont 2 avec leur balcon indépendant, d'une grande pièce de 33 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin pouvant faire office de salle de jeu ou de sport (cette pièce dotée de 3 portes fenêtres peut être scindée en 2 chambres supplémentaires), d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de 3 WC, d'une buanderie, d'une cave, d'un local chaufferie... (la maison est équipée d'un double vitrage). Le jardin composé de larges restanques est complanté...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 03/09/2024

