



1 370 000 €

**Achat bastide**

**4 pièces**

**Surface : 202 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3860 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Bastide mpo La Colle-sur-Loup

LA COLLE SUR LOUP. Route de ROQUEFORT. Ce mas traditionnel en pierre de taille de plain-pied a été construit et aménagé avec un soin particulier dans la plus grande tradition régionale avec des matériaux de l'endroit (pierre de la Sine, tuiles romanes). Il développe 200m<sup>2</sup> environ et ses volumes bien répartis offrent une vie des plus confortables en couple ou en famille. Il a été créé par ses propriétaires et cela lui confère une unicité indéniable. Ses prestations et sa décoration le classent dans une catégorie de standing ( chauffage par le sol, aspiration centralisée, chambre froide avec cave à vins, buanderie, climatisation arrosage automatique, abri voitures et petite annexe indépendante, portail automatique). Le jardin de 3860m<sup>2</sup> est plat, entièrement clos et possède un permis de construire pour une piscine de 15m par 5 en cours de validité. Ce mas est situé dans un quartier champêtre au bord du Loup, au calme absolu et ne souffre d'aucun...

Document non contractuel - 03/09/2024

