



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

**650 000 €**

**Achat villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 524 € (127 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa provençale 2373 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET. Parc de Vaugrenier. Cette jolie villa néo-provençale sur deux niveaux est présentée dans un état irréprochable; Elle développe 120m<sup>2</sup> et suit le plan suivant: entrée avec toilettes invités, séjour avec cheminée, cuisine semi-indépendante avec family-room, puis à l'étage, 3 chambres, salle de bains complète et dressing aménagé; garage avec mezzanine et rangements. Bien exposée, elle profite du calme absolu de ce petit lotissement. Les commerces et écoles sont à proximité. Peu de vis-à-vis. Charges: 127€/mois. TF 2024: 1453€

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 31/10/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel