



980 000 €

**Achat maison**

**Surface : 146 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1170 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagé collines, village de St Paul et mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

**Informations légales**

980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2393 Vence

Venez découvrir cette maison individuelle à VENCE dans un domaine sécurisé au calme. C'est une maison lumineuse à ossature bois (fondations et dalle béton) construite en 2006 offrant un grand confort de vie avec un coût de fonctionnement faible. Cette maison sans vis-à-vis offre une vue dégagée sur les collines avoisinantes, sur le village de Saint Paul ainsi qu'un aperçu mer. Elle se compose d'un salon de 44 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse de 54 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas de 23 m<sup>2</sup>, d'une arrière-cuisine-buanderie, de 2 chambres de plain-pied complètes avec dressings, salle de bains et salle d'eau, d'une mezzanine de 18 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en troisième chambre et éventuellement agrandie. Belles prestations : baies coulissantes à galandages, aspiration centralisée, poêle à bois haut de gamme double combustion, pompe à chaleur gainée, panneaux solaires (eau...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 07/04/2025

