



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

149 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

149 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 076 € (173 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2392 Le Cannet

LE CANNET----Grande Bretagne Un Studio de 29m². Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing, il est composé d'une pièce principale avec une petite cuisine équipée, un espace séjour de 19m² et une terrasse de 11m². Vous bénéficierez d'une superbe exposition sud-est et d'une vue sur un joli jardin. L'appartement est en excellent état avec un chauffage collectif et une eau chaude également en collectif. Il dispose d'une salle de douche et d'un toilette. Venez vite le découvrir, vous serez séduit. Idéal investissement locatif. L'appartement est loué en location meublée jusqu'en Mars 2026. TF: 717€ Léa:06.13.89.08.98

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 02/04/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel