



165 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1933

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 2371 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Avec vue mer panoramique, ce joli studio en bord de mer s'ouvre sur un balcon exposé au sud. Il suit le plan suivant : entrée avec kitchenette intégrée, séjour avec double exposition Sud et Est, salle d'eau avec fenêtre. Il profite d'une très belle hauteur sous plafond. L'immeuble a fait l'objet d'une belle rénovation interne. Les charges sont de 97€/mois en tout collectif gaz. La taxe foncière est de 609€. Prix : 165.000€ honoraires d'agence inclus.

**Informations légales**

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 164 € (97 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 370 à 580 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 30/10/2024

