



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

212 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Année construction : 1995

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

212 000 €

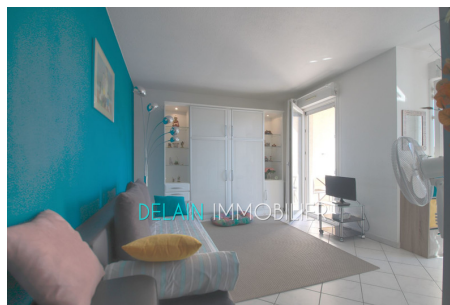
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2365 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-Mer-La Pinède. A 100m des plages. Studio de 26m², Au troisième et dernier étage d'une résidence de luxe et sécurisée dans le secteur du bord de mer, au calme absolu et proche des commerces. L'appartement est dans un état irréprochable, il dispose d'une terrasse de 4m², et d'un aperçu mer. Exposé Est, il profite d'une luminosité optimale tout au long de l'année. Charges faibles en tout électrique. Un garage fermé complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/09/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel