



680 000 €

#### Achat appartement

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

#### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

#### Informations légales

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 916 € (243 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2353 Saint-Laurent-du-Var

**SAINT-LAURENT-DU-VAR.** Bord de mer. Magnifique appartement de 78 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble de luxe dans le quartier prisé des Vespins. Vue mer depuis la terrasse d'angle de 55 m<sup>2</sup>. Exposé Sud-Ouest, ce bien bénéficie d'une agréable luminosité. Il se compose d'une belle entrée, d'un séjour de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes, toutes les pièces principales s'ouvrent sur la terrasse. Résidence Sécurisée avec piscine à deux pas de la mer, à 5min de l'aéroport et des commerces. Un garage en sous-sol complète ce bien. TF: 1618€ Charges: 243€/Mois.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 800 à 1130 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/10/2024

