



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

1 080 000 €

Achat appartement

Surface : 85 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

1 080 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 264 € (272 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 23602 Le Cannet

LE CANNET: En position dominante avec belle vue mer sur la baie de Cannes, villa sur le toit de 85m² avec terrasse de 250m² entièrement rénovée. Elle suit le plan suivant: entrée avec placard, séjour double avec cuisine ouverte sur la salle à manger, salon, partie nuit avec deux chambres, salle de bains et salle d'eau. L'immeuble a été refait récemment, il est au calme et tourné vers le Sud. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cet appartement d'exception
Léa: 06.13.89.08.98

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 14/08/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel