



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

630 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Gardien, Volets roulants électriques,
Piscine dans copropriété

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

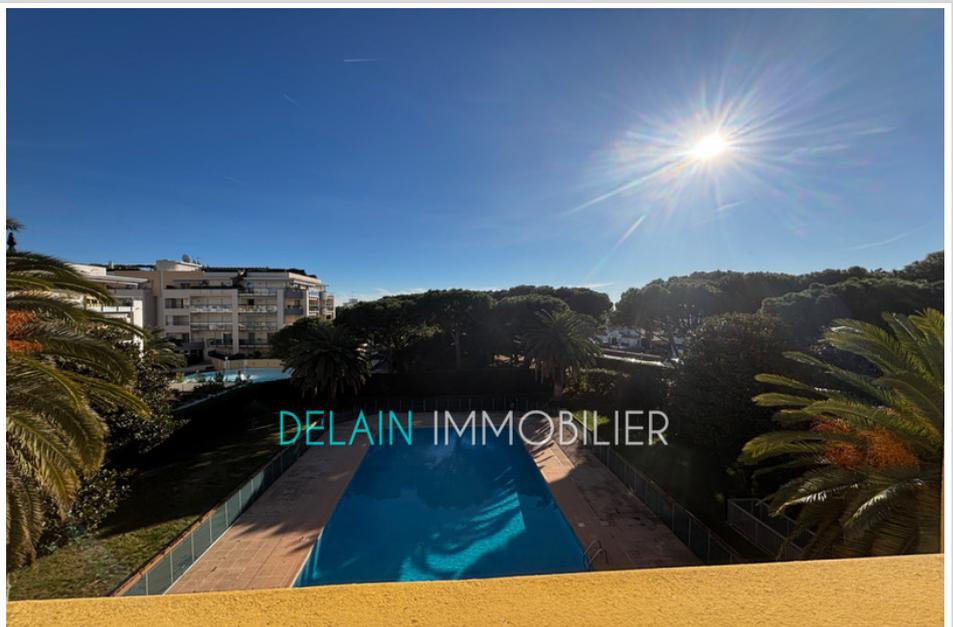
1 parking

1 cave

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (266 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 400 € (283 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Cagnes-sur-Mer

CROS-DE-CAGNES / appartement 4 pièces résidence standing / proche plages
EXCLUSIVITE Idéalement situé, Au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine, nous vous proposons cet appartement 4 pièces de 90m² à 50m des plages et des commerces de proximité. Il se compose d'un séjour spacieux de 31m², une cuisine indépendante équipée, les 2 accédant à une terrasse, 3 chambres avec rangement donnant sur terrasses également, une salle de bains, une salle de douche. Agréable vue sur la piscine et les jardins de la copropriété. Parking privatif sous-sol et cave Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1083 à 1465 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 23/02/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel