



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40  
| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

735 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Porte sécurisée 5 points, Volets roulants  
électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

735 000 €

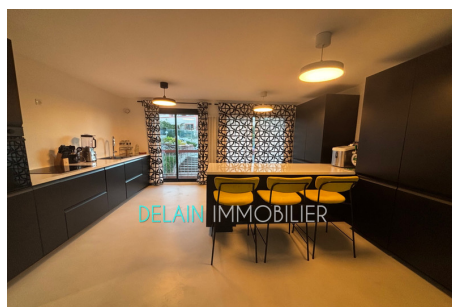
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (38 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Cros-de-Cagnes / appartement duplex 4 pièces / garage parking cave **PRODUIT RARE** Dans une petite copropriété de 3 étages au calme, bel appartement à la vente en duplex de 110m<sup>2</sup> avec terrasses L'appartement se compose d'une entrée, un wc invités, un très bel espace de vie de plus de 60m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée accédant à une terrasse exposée sud. A l'étage, 3 chambres dont une avec terrasse aperçu mer, une salle de bain, une salle d'eau et wc. Nombreux placards de rangement. Un box fermé, un parking et une cave complètent ce bien. Tout en étant au calme, vous serez à proximité à pied de tous les commerces ainsi que du bord de mer. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 31/01/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel