



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40  
| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

**395 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

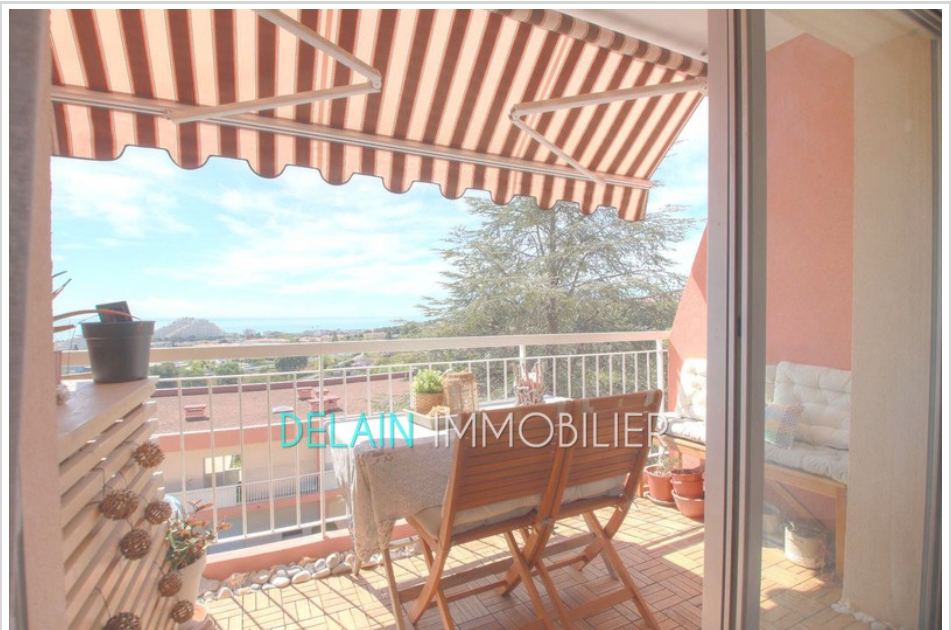
1 garage

1 cave

**Informations légales**

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2346 Villeneuve-Loubet

**VILLENEUVE-LOUBET : Vue mer.** Au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence fermée avec piscine vue mer et espaces verts. Ce 3 pièces d'angle offre une vue magnifique sur la mer, les montagnes et les marinas. Traversant, il profite d'un ensoleillement maximum. Il suit le plan suivant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle de bains et toilettes séparés. Il s'ouvre sur deux terrasses de 5 et 17m<sup>2</sup>. Il a fait l'objet d'une rénovation contemporaine de qualité. Un garage et une grande cave saine complètent ce bien. 1 place de parking possible en location en sus. Électricité neuve! Les commerces et les plages sont à 2km. Charges 160/mois en tout électrique. Léa: 06.13.89.08.98

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/07/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel