



**350 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2357 Saint-Laurent-du-Var

ST LAURENT DU VAR. Louis Ravet. Urgent, cause succession. Dans une résidence de luxe, cet appartement de 3 pièces bien exposé s'ouvre sur une terrasse et un jardin ensoleillé. Il suit le plan suivant : entrée avec placards, séjour s'ouvrant par deux baies vitrées sur une terrasse et un jardin, puis deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Nombreux rangements. Il profite d'un calme absolu. Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien. Piscine dans la résidence. Proches commerces et écoles. Affaire à saisir : sous valeur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/07/2024

