



399 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 734 € (311 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement mpo Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Les vespins. Cet appartement développe plus de 78m² s'ouvrant sur une terrasse circulaire de 39m². Toutes les pièces ont une belle surface et s'ouvrent toutes sur l'extérieur. Il suit le plan suivant : entrée avec placard et dressing, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains avec fenêtre et toilettes invités. D'angle sud-est-nord, il reçoit le soleil toute la journée. En retrait de l'avenue et surplombant le jardin, il est au calme absolu. À rénover. Bon potentiel. Un parking et une cave complètent cet appartement. La plage est à 300m, et les premiers commerces à proximité immédiate. Très bon emplacement. Prix: 399.000€.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 16/07/2024

