



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

368 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

368 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Cagnes-sur-Mer

Résidence avec piscine Le LIDO au Cros de Cagnes *****Dernier étage***** VENTE EN NUE-PROPRIETE AVEC RESERVE D'SUFRUIT 3 pièces de 65 m² habitable avec vue mer panoramique Il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine américaine, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie de 2 terrasses exposées sud-ouest. Une première terrasse avec accès par le salon de 3,20 mètres de profondeur, la seconde terrasse 2 mètres de profondeur. En complément un grand garage et une cave. L'appartement est dans un état irréprochable, double vitrage, climatisation reversible dans chaque pièce, Charges environ 220 €/mois Valeur de la nue-propriété 368.000 € HAI, pas de rente, 85 ans (H) et 85 ans (F) Cette résidence sécurisée avec piscine se situe dans le quartier recherché du Cros de Cagnes à proximité des plages et des commerces. Passage privé pour accéder aux plages. Contact :...

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/04/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel