



**390 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 988 € (249 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 2377 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Le Montcey. Dans un immeuble de luxe du boulevard, cet appartement 3 pièces de belle surface au 4<sup>ème</sup> étage, s'ouvre sur une terrasse d'angle Sud et Est avec aperçu mer. Le séjour est spacieux et pourra profiter d'une cuisine ouverte. Les chambres sont de belles dimensions et ont chacune salle de bains ou salle d'eau et dressing. Une cave et un stationnement en sous-sol complètent ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1150 à 1580 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 22/12/2024

