



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| www.delain-immobilier.com

| info@delain-immobilier.com

995 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

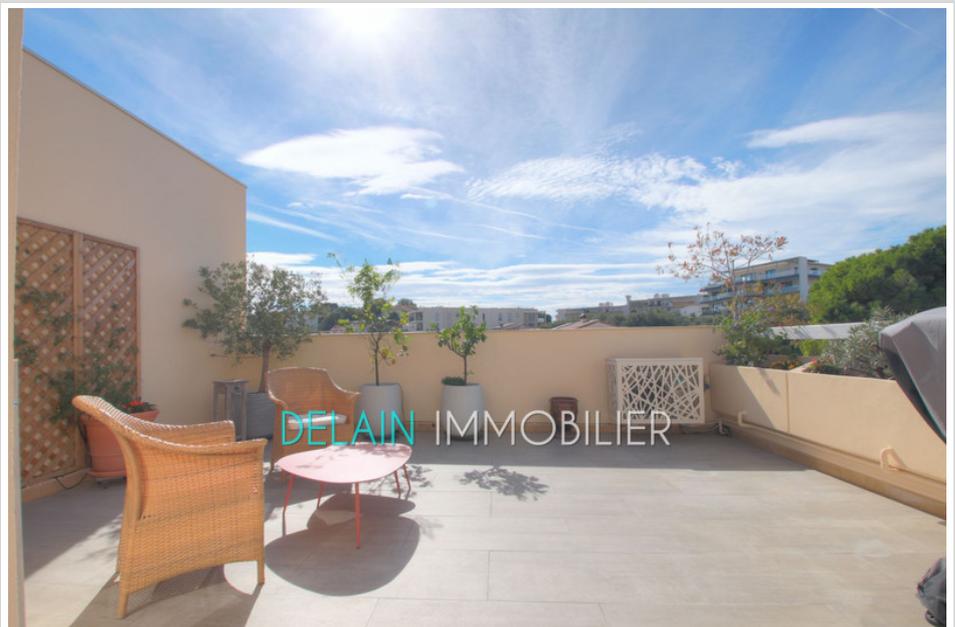
2 garages

2 caves

Informations légales

995 000 €

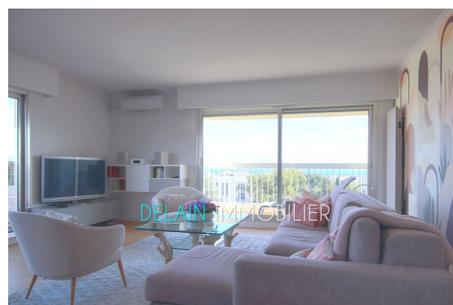
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 360 € (530 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2367 Antibes

ANTIBES. Camp long. Avec vue mer panoramique, belle villa sur le toit en deuxième et dernier étage de 110m² s'ouvrant sur deux terrasses ensoleillées. Elle offre des surfaces généreuses déclinées en trois pièces principales et suit le plan suivant : entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, suite principale et suite invités, toilettes. Les prestations et la décoration sont soignées et contemporaines. Deux garages connexes et deux caves complètent ce bien. La résidence en retrait des voies est au calme absolu et se compose de deux immeubles neufs dans un joli parc paysagé entièrement clos et sécurisé. Les plages sont à 1,2 km. Les commerces à proximité.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1630 à 2250 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 16/10/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel