



290 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Informations légales**

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 716 € (143 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2364 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hippodrome. Joli deux pièces traversant avec vue mer latérale s'ouvrant sur une petite terrasse face à l'hippodrome et un balcon filant à l'est. Il suit une distribution classique avec la chambre au calme absolu. Il a fait l'objet d'améliorations importantes dans son isolation thermique ou phonique et dans sa domotique (volets roulants et stores électriques, ballon d'eau chaude de dernière génération, climatisation). Seuls des travaux de peinture sont à envisager. Une belle cave et un parking collectif sécurisé complètent ce bien. Charges : 143€ par mois en collectif chauffage et eaux. EDE: entre 680 et 970€/année 2023. TF 2022 : 623€. Prix : 290.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Document non contractuel - 03/09/2024

