



429 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

429 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 972 € (81 € par mois), Copropriété : Décennale, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2400 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Le Cros. Cet appartement neuf et encore sous décennale se trouve à 100m des plages, en rez de jardin d'un immeuble de luxe, il s'ouvre sur une terrasse exposée à l'est, ne souffre d'aucun vis-à-vis et profite du calme de l'impasse piétonne qui vous emmène au bord de mer en deux foulées. Sa décoration est raffinée, ses équipements sont "haut de gamme". Un stationnement pour deux voitures ( garage et box attenant) sont un atout majeur dans ce secteur où l'on peut tout faire à pied (commerces, écoles, transports, plage). DPE: B. Charges : 82€/mois, TF 2024: 969€. PRIX: 469.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/04/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel