



220 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 836 € (153 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2351 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hippodrome. En étage élevé et sans vis-à-vis, ce 2 pièces issu d'un grand studio transformé s'ouvre sur une terrasse exposée à l'Est et une loggia fermée. Il a été entièrement rénové et ses volumes bien répartis lui apporte un grand confort, Il suit le plan suivant: entrée avec placard, séjour avec cuisine intégrée et équipée, salle d'eau complète, chambre et loggia fermée avec dressing apportant 4m<sup>2</sup> de plus à la surface utile. Il est dans un état "neuf". Une cave ( n°106) et un grand parking en sous-sol( n°36) complètent ce bien. L'immeuble situé à 100m des plages et du nouveau parc botanique est en parfait état. Les commerces et les transports sont à proximité ainsi que le sera le futur Tramway.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 270 à 430 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 16/07/2024

