



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40  
| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

**115 500 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement Cagnes-sur-Mer

En plein centre de Cagnes Sur Mer au calme avec tous les commerces à proximité immédiate. Appartement loué avec bail en cours : Loyer de 672, 74 € charges comprises / 592,74 € hors charge. 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> habitable au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, pas de balcon. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine ouvrant sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC ind. Double vitrage Contact Sébastien 06.15.59.78.02

### Informations légales

115 500 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (110 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 22/12/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel