



890 000 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 130 m²
Surface terrain : 350 m²
Année construction : 1930
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Poêle à bois, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings
1 cave

Informations légales

890 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville 2387 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. La pinède. Cette villa individuelle des années 30 est située à 200m des plages et profite d'un calme absolu. C'est une maison de ville proche des commerces et des écoles, très bien construite et élégante tant par son aspect extérieur que par la distribution des volumes avec une hauteur de plafond de 3m et son escalier art déco. Elle mérite une modernisation de qualité qui sera facile à réaliser. Sa surface habitable de plus de 130m² offre, outre un séjour double avec cuisine équipée ouverte, deux chambres de plain-pied et deux chambres à l'étage, un bain et un toilette par niveau. Le jardin entièrement clos est composé d'une cour intérieure, d'un petit jardin d'agrément et de deux places de parking. DPE: D. Très rare à la vente. Prix : 890.000€ Honoraires d'agence inclus.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1980 à 2730 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/02/2025

